

#CitiesFitForFuture



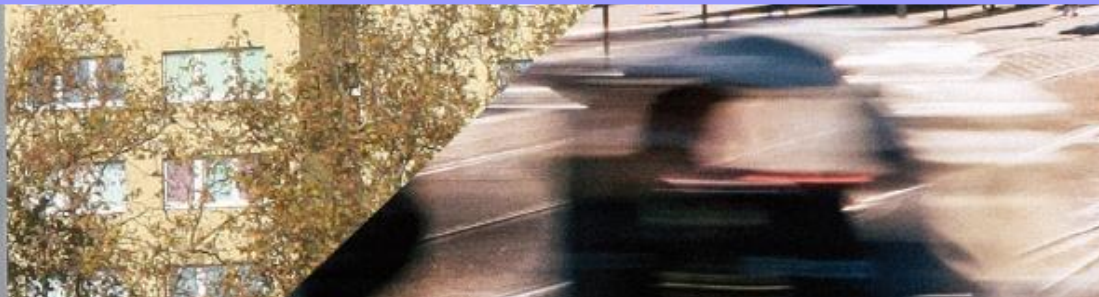
DIE WEBREIHE ZUR  
NEUEN LEIPZIG-CHARTA

NATIONALE  
STADTENTWICKLUNGS  
POLITIK



# Praxis-Check:

## Lokale Transformationsprozesse in Malente





## TYPISCH MALENTE!

- Herz des Naturparks Holsteinische Schweiz (Schleswig-Holstein, Kreis Ostholstein) mit direkter Anbindung (DB) an die Metropolen Kiel, Lübeck und Hamburg
- Kneipp-Heilbad und Heilklimatischer Kurort (Bad Malente-Gremsmühlen), Naturpark, Landschaftsschutz- und FFH-Gebiet
- Sportstadt (Uwe-Seeler-Fußballpark, Standort des LSV, Wassersport u.v.m.)
- Bäder- und Bauhausarchitektur, einmaliger und denkmalgeschützter Kurpark von Karl Plomin (auch „Planten un Blomen, Hamburg)



- 11.650 Einwohner:innen
- zentralörtliche Funktion: Stadtrandkern II. Ordnung



## DIE GRÖßTEN HERAUSFORDERUNGEN

- Bedarfsgerechtes Wohnen
- Umdenken in der Daseinsvorsorge (Neubau KiTa und Schulen, orientiert an pädagogischen Konzepten/Bedarfe der Kinder, moderne Wohnformen (auch für den Bereich der älteren Bevölkerung wie auch für Menschen mit Einschränkungen)
- Nachhaltigkeit, CO<sub>2</sub>-Reduzierung
- Mobilität im ländlichen Raum
- Digitalisierung
- Umdenken in der Art der Steuerung/Entwicklung einer Kommune
- Und das alles bei einer defizitären Haushaltslage (Aufgaben: Konsolidierung, Erschließung neuer Einnahmequellen)



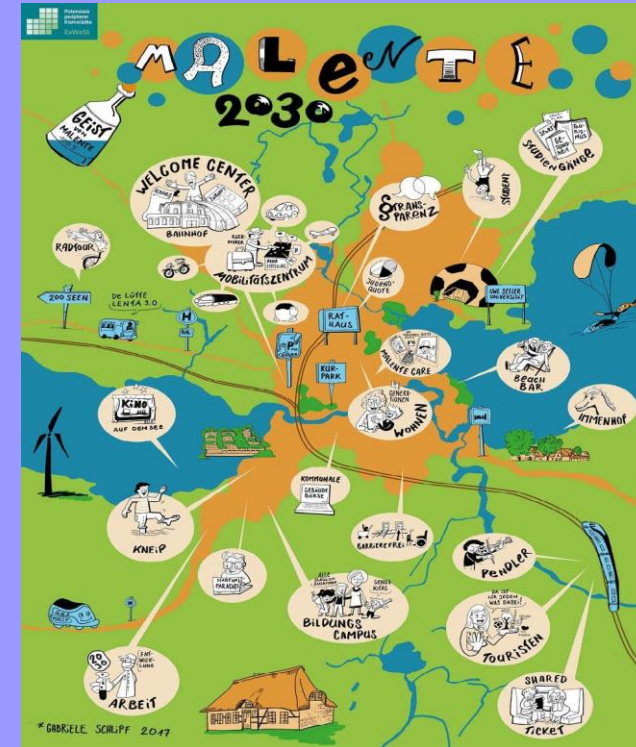
## SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

- Es geht nur Miteinander und im ständigen Austausch (Einwohner:innen, Wirtschaft, Selbstverwaltung und Verwaltung)
- „Out of the Box“ – Denken und Mut zu neuen Wegen
- Vorreiter werden
- Vernetzen, Netzwerke und Austausch über die Kommune hinaus, vor allem auch auf Landes- und Bundesebene
- Leben der „kommunalen Familie“ – gegenseitiges „kannibalisieren“ hilft niemandem
- Vertrauen, Akzeptanz und Verständnis für Abläufe, Vorgaben und Herausforderungen



## UMSETZUNG

- Ein mit großer öffentlicher Beteiligung erarbeitetes Konzept für die Zukunft „Unser Malente 2030“ und Erarbeitung eines IGEK
- Setzung von Schwerpunkten hierzu und Erarbeitung integrierter Einzelkonzepte mit Maßnahmen, Zeitplänen u.v.m.
- Permanente Öffentlichkeitsbeteiligung und -arbeit





## UMSETZUNG

- Modelkommune werden
- Gründung von und Beitritten zu Netzwerken und Förderung von Zusammenarbeit (kommunal wie interkommunal)
- Mit guten und abgestimmten Konzepten werden Förderungen möglich (Schul- und SportCampus, Aufnahme in die Städtebauförderung)
- Dies bedingt die Neustrukturierung der Verwaltung und Umdenkprozesse in der Selbstverwaltung
- Unser Erfolg: so wird die Gemeinde bereits heute wahrgenommen: engagiert, offen und herzlich

