



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.



44. Studientagung 6. | 7. Mai 2024

**Spannungsfeld Innenstadt:
Öffentlicher Raum und Immobilien-
wirtschaft – Mit Zuckerbrot und
Peitsche zur Transformation**

© Hamburg 2013: Studio Holfelder; Hamburg 1757, Atlas Klefeker, Stiftung Hanseatisches
Wirtschaftsarchiv/Safebestand der Commerzbibliothek, S/571, Karte Nr. 100



Tagungsort:
ECE Group GmbH & Co. KG
Heegbarg 30
22391 Hamburg

www.urbanicom.de

Spannungsfeld Innenstadt: Öffentlicher Raum und Immobilien- wirtschaft – Mit Zuckerbrot und Peitsche zur Transformation

Die Erkenntnis, dass unsere Innenstädte oftmals ein „Reset“ benötigen, hat sich eigentlich bei allen Innenstadttakteuren durchgesetzt. Die derzeitigen Zustände zeigen uns, dass es höchste Zeit ist, diesen Neustart zu beginnen. Dabei sind die Grundvoraussetzungen nicht in jeder Stadt identisch, so dass es sich nun bezahlt macht, wenn Kommunen schon länger die Attraktivität z. B. ihrer öffentlichen Räume, die Klimaresilienz oder auch die Nutzungsmischung im Blickfeld hatten.

Die allgemeinen Rahmenbedingungen für diese Veränderungsprozesse sind derzeit jedoch alles andere als geeignet. Die multiplen Krisen belasten nicht nur die Leitfunktion der Innenstädte – den Einzelhandel – sondern mittlerweile auch im erheblichen Maß die Immobilienwirtschaft.

Die Geschwindigkeit mit der die politischen Vorgaben verändert werden macht den „Reset“ dabei nicht einfacher – auch wenn Eile ein Gebot der Stunde sein muss.

Um besser zu verstehen wie wir die Transformation meistern können und die unterschiedlichen Interessen und Markt- und Rahmenbedingungen aufeinander abstimmen können, werden maßgebliche Vertreter unterschiedlicher Innenstadttakteure gemeinsam diese Zukunftsthemen beraten.

Seien Sie dabei und diskutieren Sie mit.
Ich würde mich freuen.

Herzlichst

Michael Reink

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

urbanicom

TAGUNGSPROGRAMM

Montag, 6. Mai 2024

(Anmeldung erforderlich)

13.00 Uhr **EXKURSION HAMBURG**



Treffpunkt:

Hamburger Ding
Nobistor 16 | Goldener Aufgang zum Welcome Desk
22767 Hamburg

Begrüßung der Teilnehmer

- **Michael Reink**
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied
urbanicom, Bereichsleiter Standort- und
Verkehrspolitik Handelsverband Deutschland
- **Jens Merhof**
Leiter EBK Einzelhandel
EDEKA ZENTRALE Stiftung & Co. KG
- **Stefan Postert**
Teamleitung Stadtstrategien + Urbane
Ökonomie, Stadt+Handel Beckmann
und Führer Stadtplaner PartGmbB

THEMATISCHE FÜHRUNGEN

13.15 Uhr **Hamburger Ding**

- **Lidija Drcec**
Senior Account Manager & Product Lead
More than Performance GmbH

15.00 Uhr **Rindermarkthalle**

- **Martin Bo Ahlers**
Center Manager St. Pauli Rindermarkthalle

16.30 Uhr **Check-in zur Mitgliederversammlung**

16.30 Uhr **urbanicom MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2024**



Veranstaltungsort:

Millerntor Stadion St. Pauli
Harald-Stender-Platz 1 | 20359 Hamburg
Begrüßung der Teilnehmer

- **Michael Reink**

18.00 Uhr **Gelegenheit zum Check-in in den Hotels**

19.00 Uhr **FESTLICHER urbanicom ABEND**

Markt König in der Rindermarkthalle
Rindermarkthalle St. Pauli
Neuer Kamp 31 | 20359 Hamburg

Dienstag, 7. Mai 2024



Veranstaltungsort:

ECE Group GmbH & Co. KG
Heegbarg 30 | Bürogebäude IV im EG
22391 Hamburg/Poppenbüttel

8.30 Uhr Empfang der Teilnehmer

9.30 Uhr Begrüßung

- Michael Reink
- Jens Merhof
- Stefan Postert

Gesamtmoderation:

- Michael Reink

9.45 Uhr **STADTWANDEL UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

Wem gehört die Zukunft der Innenstadt?

Kritische Reflektion des Status Quo!

- Prof. Dr. Thomas Krüger
Leiter des Arbeitsgebietes Projektentwicklung
und Projektmanagement in der Stadtplanung
Hafen City Universität (HCU) Hamburg

10.10 Uhr **REFLEXION IM DIALOG**

- Jens Imorde
Geschäftsführer Imorde Projekt- und
Kulturberatung
- **urbanicom** Vorstandsmitglied

10.30 Uhr *Multifunktional und Kapital – was rechnet sich?*

- Olaf Petersen
Leitung cima.immobilien
CIMA Beratung + Management GmbH

10.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Oliver Bernhardt**
Oliver Bernhardt-Consulting
Beratung und Strategieentwicklung
für den Handel und die Handelsimmo-
bilienbranche
- **Stefan Postert**

11.10 Uhr STADTWANDEL UND KLIMASCHUTZ

Wegeführung oder Labyrinth des Zukunftsweges

- **Stefan Hinz**
Lead Sustainability, Group Services
G.m.b.H. & Co. KG

11.30 Uhr Klimaschutz im Einzelhandel – Was geht und wo bekomme ich Hilfestellung

- **Cornelia Rudolph**
Projektmanagerin
Klimawandelanpassung
HDE Klimaschutzoffensive

11.50 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Jens Merhof**
- **Andreas Bartmann**
Geschäftsführer
Globetrotter Ausrüstung GmbH

12.15 Uhr MITTAGESSEN

13.20 Uhr STADTWANDEL UND ÖFFENTLICHER RAUM

*Umgang mit öffentlichen Räumen –
Resilienz, Suffizienz, Kompetenz*

- **Barbara Possinke**
Geschäftsführende Gesellschafterin
RKW Architektur + Rhode Kellermann
Wawrowsky GmbH

**13.40 Uhr STADTIMPULSE VOR ORT – BEST PRACTICE
STADTUMBAU**

- **Michael Reink**
- **Martin Kremming**
Geschäftsführer, Partner
CIMA Beratung + Management GmbH

14.00 Uhr REFLEXION IM DIALOG

- **Stefan Postert**
- **urbanicom** Vorstandsmitglied

14.20 Uhr KAFFEEPAUSE

15.00 Uhr STADTWANDEL UND FINANZIERUNG

Stadtumbau real – Wie gehen wir voran

- **Gabriele Kautz** (*angefragt*)
Referatsleiterin S II 5 – Lebendige Zentren,
Nationale Projekte des Städtebaus,
Bundesministerium für Wohnen,
Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)

**15.20 Uhr *Input: Wege zu mehr Gemeinwohl durch
die Privatwirtschaft***

- **Andreas Reiter**
Zukunftsforscher und Inhaber
ZTB Zukunftsbüro

16.00 Uhr REFLEXION IM DIALOG

urbanicom Vorstandsmitglieder
Alle Teilnehmenden der
44. **urbanicom** Studientagung

- **Thomas Wente**
Senior Kundenbetreuer
Kompetenzcenter Nachhaltige Immobilien
GLS Gemeinschaftsbank eG, Hamburg

**17.00 Uhr ENDE DER TAGUNG
GEMEINSAMER AUSKLANG**

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich online zur
44. **urbanicom** Studientagung am
6. | 7. Mai 2024 an:



www.einzelhandel.de/urbanicom

Nicht-Mitglied	295,00 Euro
urbanicom -Mitglied	195,00 Euro
Beamte/r, öffentliche Verwaltung	199,00 Euro
Student-/in	75,00 Euro

(Kopie des Studentenausweises bei der Anmeldung erforderlich)

**Der Anmeldeschluss für die Tagung ist der
29. April 2024.**

Die Tagungsgebühren verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die einzelnen Preise beinhalten die Teilnahme an den Vorträgen und der Abendveranstaltung sowie die Unterlagen und die Dokumentation der Tagung. Die Kosten für die Übernachtung sind in der Teilnahmegebühr nicht enthalten. Etwaige Übernachtungen sind vom Teilnehmer selbständig zu buchen. Wir bitten Sie sich online unter <https://einzelhandel.de/urbanicom> anzumelden oder das unterzeichnete Anmeldeformular an per E-Mail an freudenberg@urbanicom.de oder Fax +49 30 72625099 zu senden. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Rechnung.

Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens 29. April 2024 zu entrichten.

Sofern Sie die Anmeldung weniger als 14 Tage vor der Tagung zurückziehen, werden 50 % der Teilnahmegebühr berechnet.



urbanicom

Deutscher Verein
für Stadtentwicklung
und Handel e.V.

Mit freundlicher Unterstützung von:

cima.



STADT+HANDEL

urbanicom

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.

c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)

Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin

Telefon: +49 30 72625025 | Telefax: +49 30 72625125

E-Mail: info@urbanicom.de