IKEA in Deutschland

Langzeitwirkung großflächiger Einzelhandelsbetriebe – **IKEA Einrichtungshäuser**

04. Juli 2017

© Inter IKEA Systems B.V. 2105

Unsere **Vision**

DEN VIELEN MENSCHEN EINEN BESSEREN ALLTAG SCHAFFEN.

IKEA Deutschland heute

Markteintritt	**1974 (Eching)**
Einrichtungshäuser	**52**
Mitarbeiter	**17,700**
Besucher	**100 Mio**
Besucher online	**239 Mio**
Umsatz 2016	**4,753 Mio**

© Inter IKEA Systems B.V. 2105

Herausforderungen im Ansiedlungsprozess

Aktuelles Planungsrecht verhindert häufig Ansiedlungen!

Außerhalb von Zentren ist das IKEA Konzept wegen fehlender Zulässigkeit zentrenrelevanter Sortimente häufig nicht möglich

Innerhalb der Zentren sind die geeigneten Flächen oft nicht vorhanden, nicht verfügbar oder nicht erschließbar

In Mittelzentren ist IKEA`s Einzugsbereich zu groß (Kongruenzgebot)

© Inter IKEA Systems B.V. 2105

Unsere **Erkenntnisse**

Negative Auswirkungen werden **überschätzt!**

Zentrenrelevante Randsortimente schädigen nicht!

Vitalität von Innenstädten hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab!

Positive Auswirkungen werden **unterschätzt!**

Ausweitung des Einzugsgebiets der Stadt!

Kopplungseffekte bei vorhandener Attraktivität!

© Inter IKEA Systems B.V. 2105

Unser **Anliegen**

Wir wünschen uns eine **offene Herangehensweise** in Ansiedlungsprozessen!

Wir halten eine **Einzelfallbetrachtung** für den besten Weg!

Kooperation statt Konfrontation im stationären Einzelhandel!

© Inter IKEA Systems B.V. 2105